

Bando di Gara

Oggetto: Partecipazione al bando *Lavori progettati nell'ambito della "Coprogettazione degli interventi nell'ambito del PNRR", Missione 5 "Inclusione e coesione" -Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore".-Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale". Investimento 1.3 "Housing Temporaneo e Stazione di Posta" Sub investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" (per trasparenza si riporta il CUP: I94H22000450007 - CIG: B95ECC0DA2 del bando di coprogettazione)*

1. Sezione I: Ente Aggiudicatrice

- Società di Soccorso Pubblico Odv

Via Manin n.22 - Comune di Montecatini Terme - Provincia di Pistoia

Responsabile del Procedimento: sig. Mario Girardi

- Riferimento telefonici per info/chiarimenti: Amministrazione Società di Soccorso Pubblico O.d.V dalle ore 08:00 alle ore 16:00 entro e non oltre 5 giorni dalla chiusura della gara
- Riferimenti e-mail per info/chiarimenti: passpmontecatini@pec.anpastoscana.it entro e non oltre 5 giorni dalla chiusura della gara

2. Sezione II: Oggetto dell'Appalto

I lavori in oggetto interessano porzione del piano primo dello Stabile di Via Manin n. 22 nel Comune di Montecatini Terme, di proprietà della Società di Soccorso Pubblico Odv di Montecatini Terme, si descrivono sinteticamente come segue:

- interventi interni: si tratterà unicamente di modifiche interni e adeguamenti impiantistici atti alla nuova distribuzione e funzione del piano;
- interventi esterni: si costruirà un nuovo blocco ascensore, tale intervento verrà realizzato con una struttura giuntata indipendente in c.a. dal punto di vista strutturale, che comporterà modifiche prospettiche unicamente legate alla creazione di porte per l'accesso al piano;

Per maggior chiarimenti si rimanda agli elaborati di gara.

- Importo dell'appalto euro 396.575,29 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi e categoria prevalente OG1.

3. Sezione III: Criteri di Selezione dei Partecipanti

3.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

considerando che il seguente appalto lavori superiore alla soglia di € 150.000 ma inferiore a € 516.000 il D.Lgs 36/2023 stabilisce che tale capacità possa essere assorbita principalmente tramite il possesso della SOA, documentato tramite il certificato in corso di validità che attesta il superamento delle soglie di capacità economica e tecnica sopra citate; oltre che l' assenza di cause di esclusione ovvero il rispetto dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 23/2023

3.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale con la sottoscrizione degli allegati al Disciplinare di Gara:

1. Relazione di presentazione della candidatura (max 10 pagine);
2. Sottoscrizione all' Allegato "A";
3. Sottoscrizione all' Allegato "B";
4. Sottoscrizione all' Allegato "C";

3.3 Criteri premianti:

- 3.3.A La prossimità territoriale del candidato in ottemperanza all' art. 58 e 108 del D.Lgs 36/2023 in modo da garantire il *principio della sostenibilità territoriale*;
- 3.3.B Esperienza pregressa, al fine di premiare l' affidabilità e la qualità in ottemperanza a quanto previsto nel codice all' art.2 nel rispetto del *principio della fiducia* ;

4. Sezione IV: Procedura di Gara

- Tipo di procedura : Aperta
- Modalità di presentazione delle offerte :

sono consentite due modalità di presentazione dell' offerta:

Elettronica per pec passpmontecatini@pec.anpastoscana.it

In plico chiuso al seguente indirizzo Società di Soccorso Pubblico O.d.V via Manin n°22 –Amministrazione---

- Termini per la presentazione dell' offerta 15/02/2026
- Criterio di aggiudicazione : Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) nel rispetto dell' art. 108 del D.lgs 36/2023

5. Sezione V: Sopralluogo

Il sopralluogo come indicato nel Disciplinare di Gara è facoltativo e deve essere richiesto attraverso le modalità descritte nel Disciplinare. Non aver effettuato il sopralluogo non pregiudicherà il poter partecipare o meno alla gara; tuttavia, l'averlo effettuato e certificato darà punteggio.

6. Sezione VI: Valutazione dell' offerta secondo il sistema OEPV

Considerando che il Codice nel sistema OEPV suggerisce di dare prevalenza alla componente qualitativa si è ritenuto di adottare la seguente ripartizione:

- Offerta Tecnica (Punteggio Qualità): 80 punti
- Offerta Economica (Punteggio Prezzo): 20 punti

6.1.- Criteri di Valutazione per l' Offerta Tecnica (80 punti)

Criterio	Descrizione	Punteggio MAX
Organizzazione	Qualifica e competenza del personale dedicato al cantiere (es. ore aggiuntive di assistenza tecnica)	30
Gestione	Misure per la riduzione dell' impatto ambientale e dei rumori dedicati al cantiere (sostenibilità)	15
Principio di prossimità Territoriale	Collocazione della sede operativa rispetto al cantiere in ottemperanza art.58 e art.108 comma 7 del Codice	15
Sopralluogo	Nel caso in cui il soggetto candidato abbia effettuato il sopralluogo nei modi descritti nel disciplinare di gara.	5
Tempistica	Riduzione del cronoprogramma dei lavori (entro un limite massimo del 20%).	15

6.2.- Criteri di Valutazione per l' Offerta Economica (20 punti)

Il punteggio verrà assegnato attraverso la seguente formula matematica atta ad evitare che ribassi eccessivi distorcano la gara:

- **Formula:**

$$Pe = 20 \times (Ribasso/Ribasso_{max})$$

"Pe" è il punteggio economico, il "Ribasso" è quello offerto dal concorrente mentre il "Ribasso_{max}" è il più alto tra i partecipanti.

6.3. - Metodo di Calcolo del Punteggio Totale

Si utilizza il metodo dell'aggregazione compensativa:

$$\text{PunteggioTotale} = \text{PunteggioTecnico} + \text{PunteggioEconomico}$$

L'appalto viene aggiudicato all'operatore che ottiene la somma più alta.

7. Clausole Importanti nel Bando

1. **Soglia di Sbarramento:** le offerte che non raggiungono un punteggio tecnico minimo 40/80 non verranno ammesse all'apertura dell'offerta economica;
 2. **Principio del Risultato:** In virtù dell'art. 1 del Codice, i criteri tecnici devono essere finalizzati a garantire la massima qualità dell'opera nel tempo.
-

8. Sezione VII: Disposizioni Finali

- Il bando è presente sul sito della Società di Soccorso Pubblico ODV al seguente link www.soccorsopubblico.org sezione bandi
- Il bando sarà chiuso in data 15/02/2026
- La commissione valuterà le offerte in data 16/02/2026
- In data 16/02/2026 sul sito della Società di Soccorso pubblico sarà pubblicato il risultato della gara.

Per Società di Soccorso Pubblico Odv

Il Presidente

Gabriele Pellegrini

Presidente
SOCIETA' DI SOCCORSO PUBBLICO ODV
(MONTECATINI-TERME)




Il Responsabile dell' Appalto

Mario Gilardi

